

EDIFICIO

2025/26

Obra Nueva · 11 Viviendas

Esquina a tres calles

LIBERTAD

Materiales de primera calidad · Trastero incluido · Solarium comunitario en azotea

El Proyecto

11 viviendas de obra nueva · Esquina a tres calles

11

Viviendas

6

3 dormitorios

3

1 dormitorio

2

Planta baja



Salón-comedor — Fotografía real
Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Construcción

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- Hormigón armado conforme al CTE
- Cimentación mediante zapatas

FACHADA

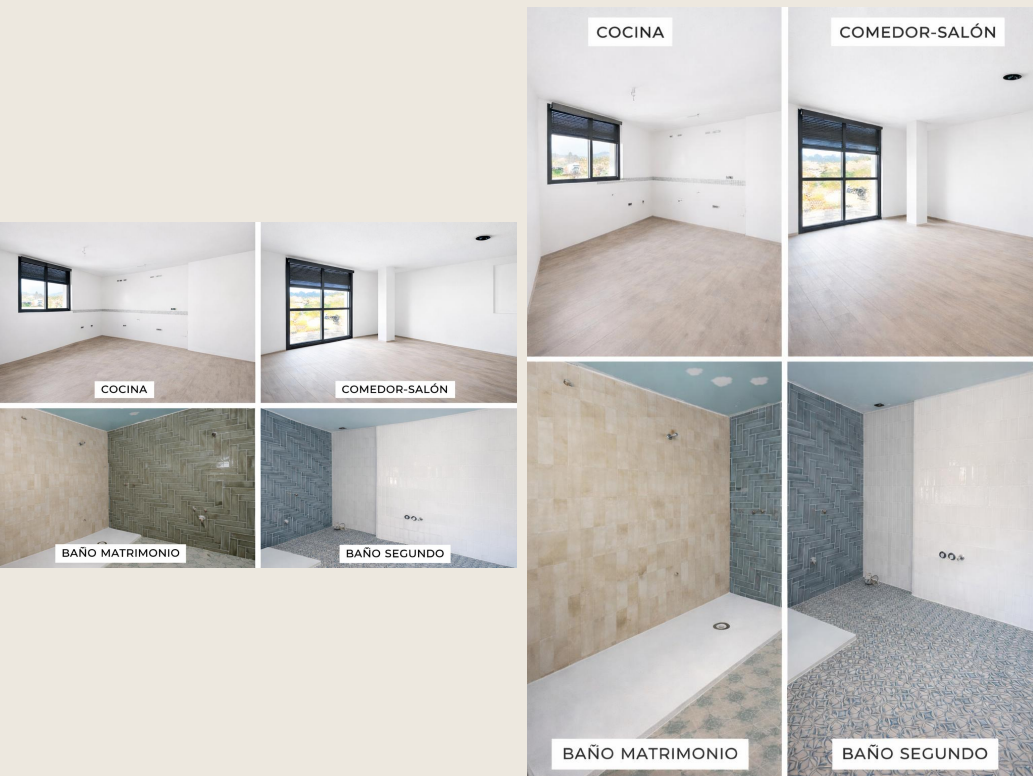
- Ladrillo cerámico con aislamiento térmico
- Mortero hidrófugo cal, acabado blanco
- Porcelánico 120x60 cm en entrada y zócalo

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado gris · doble acristalamiento Climalit
- Grandes ventanales · luz natural en todas las estancias
- Persianas enrollables en todas las estancias

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta acorazada con cerradura de seguridad y mirilla gran angular
- Puertas lacadas blanco · herrajes negro mate
- Armarios empotrados suelo-techo · acabado blanco



Pavimentos

Porcelánico imitación roble natural, tono cálido.

QUERCUS NATURALE · DUNE CERAMICS
 22x120 cm · Mate · Clase R10 · 7mm
 Ref. 189004 - M782

ESPECIFICACIONES

- Porcelánico rectificado imitación roble
- Terrazas: gres porcelánico 1ª calidad
- Rodapié a juego 11x120 cm DUNE

22x120

Formato

7mm

Espesor

R10

Clase



COCINA



COMEDOR-SALÓN



BAÑO MATRIMONIO



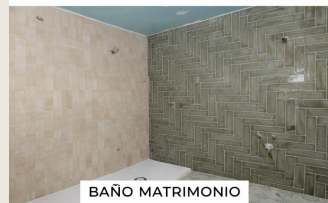
BAÑO SEGUNDO



COCINA



COMEDOR-SALÓN



BAÑO MATRIMONIO



BAÑO SEGUNDO

Baños

REVESTIMIENTOS

DUNE CERAMICS · Serie Atlantique · elección de acabado

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Porcelana vitrificada ROCA
- Grifería cobre mate ROCA / RUBICER
- Baño principal: ducha extraplana resina + mueble de baño 80 cm
- Segundo baño: lavabo con pedestal



Baño Matrimonio

Baño Segundo

Cocina

EQUIPAMIENTO

- Muebles blancos · encimera granito o porcelánico negro
- Vitrocerámica + horno + campana extractora
- Revestimiento DUNE CERAMICS a juego con pavimento

CLIMATIZACIÓN Y ACS

- Aerotermo alta eficiencia 100–120 L
- Preinstalación A/C en salón y habitación principal

INSTALACIONES

- Instalación eléctrica REBT
- TDT en salón, cocina y dormitorios
- Videoportero · Preinstalación fibra óptica



Zonas Comunes

ASCENSOR

Cabina acero inox. · iluminación LED · puertas automáticas

ZONAS COMUNES

- Portal con materiales nobles de primera calidad
- Iluminación LED con detectores de presencia

TRASTERO

Cada vivienda incluye trastero privado en azotea.

SOLARIUM EN AZOTEA

Terraza-solarium comunitaria con tumbonas, mesa auxiliar y césped artificial para todos los propietarios.



Solarium comunitario en azotea — imagen orientativa

Memoria orientativa y no contractual. La promotora podrá realizar modificaciones manteniendo el nivel de calidad y no vinculantes a nivel contractual.

ELEMENTO	CALIDAD / ESPECIFICACIÓN
Pavimento	QUERCUS NATURALE 22x120 · DUNE
Baños/cocina	Gres porcelánico DUNE o similar
Revestimiento	Cerámica DUNE · elección acabado
Sanitarios	Porcelana vitrificada ROCA
Grifería	Cobre mate · ROCA / RUBICER
Carp. ext.	Aluminio gris · Climalit
Cocina	Muebles blancos · Encimera negra
Electrodom.	Vitrocerám. + Horno + Campana
ACS	Aerotermostato alta eficiencia 100–120L
Climatiz.	Preinstalación A/C
Ascensor	Acero inox. · LED · Automático
Trastero	Privado incluido · ubicado en azotea
Solarium	Tumbonas + Mesa + Césped artif.