

OBRA NUEVA · 11 VIVIENDAS · ESQUINA A TRES CALLES

EDIFICIO LIBERTAD

Materiales de primera calidad · Trastero incluido · Solarium comunitario en azotea

2026/27
Promoción de obra nueva

VIVIENDAS DESDE
73.000 €

01 — 11 VIVIENDAS DE OBRA NUEVA

El Proyecto

Edificio Libertad es una promoción de obra nueva de **11 viviendas** situada en una privilegiada esquina a tres calles, lo que garantiza luminosidad, ventilación cruzada y vistas despejadas. Un proyecto pensado para vivir con comodidad, con materiales de primera calidad, trastero privado para cada vivienda y un solarium comunitario en la azotea.

11
Viviendas

6
de 3 dormitorios

3
de 1 dormitorio

2
en planta baja
de 2 dormitorios
una de ellas con entrada privada



SALÓN-COMEDOR · SIMULACIÓN

Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

02 — ESTRUCTURA Y FACHADA

Construcción

La construcción del Edificio Libertad se ha planteado con soluciones contrastadas y duraderas, cumpliendo en todo momento el Código Técnico de la Edificación. Cada elemento se ha elegido para ofrecer seguridad, aislamiento y confort durante muchos años.

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- Estructura de hormigón armado conforme al CTE.
- Cimentación mediante zapatas.

FACHADA

- Ladrillo cerámico con aislamiento térmico.
- Mortero hidrófugo de cal, acabado en blanco.
- Porcelánico 120×60 cm en entrada y zócalo.



FACHADA · SIMULACIÓN

Una fachada pensada para durar. El volumen blanco del edificio se enmarca con impostas en gris que marcan cada planta, y el zócalo porcelánico protege la base frente a golpes y humedad. La ubicación en esquina a tres calles permite abrir grandes huecos en varias orientaciones.

Aislamiento y confort. La combinación de fachada con aislamiento térmico, carpintería de aluminio y doble acristalamiento Climalit reduce las pérdidas de energía, mejora el aislamiento acústico frente al exterior y contribuye a un menor consumo en climatización durante todo el año.

Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

03 — CARPINTERÍA EXTERIOR, INTERIOR Y PINTURA

Carpinterías y acabados

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado en gris con doble acristalamiento Climalit.
- Grandes ventanales: luz natural en todas las estancias.
- Persianas enrollables en todas las estancias.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada de seguridad en color blanco.
- Puertas de paso lacadas en blanco.
- Armarios empotrados de suelo a techo, acabado en blanco.

ACABADOS INTERIORES · PINTURA

Blanco en paredes y techos

Todas las viviendas se entregarán con las paredes y techos acabados en pintura plástica lisa de color blanco, aplicada sobre superficies perfectamente preparadas. Un acabado neutro y luminoso que multiplica la sensación de amplitud, refleja la luz natural de los grandes ventanales y permite a cada propietario personalizar su hogar con total libertad.

El blanco se integra con la carpintería interior lacada en blanco y los armarios empotrados del mismo acabado, creando interiores limpios, coherentes y atemporales.

Seguridad desde la entrada. La puerta acorazada de seguridad en blanco protege el acceso a cada vivienda sin renunciar a una estética cuidada, en armonía con el resto de la carpintería interior.

Luz natural en toda la vivienda. La ubicación en esquina a tres calles y los grandes ventanales permiten que todas las estancias reciban luz natural directa, un valor diferencial que se aprecia cada día.

Climalit

Doble acristalamiento en toda la carpintería exterior

Acorazada

Puerta de entrada de seguridad en color blanco

Blanco

Paredes, techos, puertas y armarios en blanco

Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

04 — SUELOS Y RODAPIÉS

Pavimentos

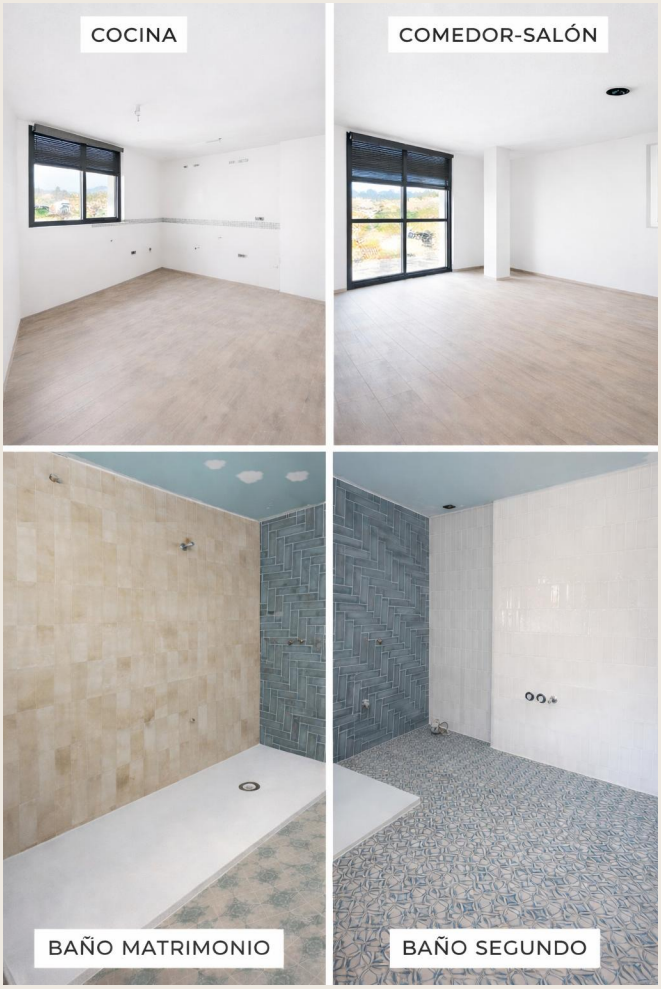
Porcelánico imitación roble natural, tono cálido.

QUERCUS NATURALE · DUNE CERAMICS
22×120 cm · Mate · Clase R10 · 7 mm
Ref. 189004 - M782

ESPECIFICACIONES

- Porcelánico rectificado imitación roble.
- Terrazas: gres porcelánico de 1ª calidad.
- Rodapié a juego 11×120 cm DUNE.

22×120	Formato (cm)
7 mm	Espesor
R10	Antideslizante



Viviendas en obra — imágenes de simulación

Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

05 — REVESTIMIENTOS, SANITARIOS Y GRIFERÍA

Baños

REVESTIMIENTOS

- DUNE CERAMICS · Serie Atlantique, con elección de acabado.

GRIFERÍA

- Grifería ROCA o similar.

SANITARIOS

- Porcelana vitrificada ROCA.
- Baño principal: ducha extraplana de resina y mueble de baño de 80 cm.
- Segundo baño: lavabo con pedestal.



BAÑO SEGUNDO



BAÑO PRINCIPAL

Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

06 — EQUIPAMIENTO, CLIMATIZACIÓN Y ACS

Cocina e instalaciones



COCINA · SIMULACIÓN

EQUIPAMIENTO

- Muebles blancos con encimera de granito o porcelánico negro.
- Vitrocerámica, horno y campana extractora.
- Revestimiento DUNE CERAMICS a juego con el pavimento.

CLIMATIZACIÓN Y ACS

- Aerotermo de alta eficiencia de 100–120 L.
- Preinstalación de A/C en salón y dormitorio principal.

INSTALACIONES

- Instalación eléctrica según REBT.
- Tomas de TDT en salón, cocina y dormitorios.
- Videoportero y preinstalación de fibra óptica.

Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

07 — ASCENSOR, TRASTERO Y SOLARIUM

Zonas Comunes

ASCENSOR

- Cabina de acero inoxidable, iluminación LED y puertas automáticas.

PORTAL Y ZONAS COMUNES

- Portal con materiales nobles de primera calidad.
- Iluminación LED con detectores de presencia.

TRASTERO

- **Cada vivienda incluye trastero privado en azotea.**

SOLARIUM EN AZOTEA

- Terraza-solarium comunitaria con tumbonas, mesa auxiliar y césped artificial para todos los propietarios.



SOLARIUM COMUNITARIO · IMAGEN ORIENTATIVA

ELEMENTO	CALIDAD / ESPECIFICACIÓN
Pavimento	QUERCUS NATURALE 22×120 · DUNE
Baños / cocina	Gres porcelánico DUNE o similar
Revestimiento	Cerámica DUNE · elección de acabado
Sanitarios	Porcelana vitrificada ROCA
Grifería	ROCA o similar
Carpintería ext.	Aluminio gris · Climalit
Carpintería int.	Puertas lacadas en blanco · acorazada blanca
Pintura	Paredes y techos en blanco
Cocina	Muebles blancos · encimera negra
Electrodomésticos	Vitrocerámica + horno + campana
ACS	Aerotermo alta eficiencia 100–120 L
Climatización	Preinstalación A/C
Ascensor	Acero inox. · LED · automático
Trastero	Privado incluido · en azotea
Solarium	Tumbonas + mesa + césped artificial

Memoria orientativa y no contractual. La promotora podrá realizar modificaciones manteniendo calidades equivalentes o superiores.

PROMOCIONES EL NEGRIZAL